



ZONA FRANCA COROZAL

Operada por Zona Franca Procesadora Marpesca

"Un Enclave Estratégico para el Comercio Internacional"

La Zona Franca Corozal, ubicada estratégicamente en el área de Ancón, en la ciudad de Panamá, se posiciona como un epicentro de excelencia logística y comercial en la región. Con más de 20 años de experiencia en el desarrollo y operación de zonas francas, este enclave ha sido diseñado para destacar como un "HUB Global de Negocios, Manufactura y Servicios".

Actualmente, representa una solución estratégica para:

- Promover la inversión extranjera
- Impulsar la diversificación económica
- Fortalecer el posicionamiento logístico de Panamá como plataforma de conexión global

La Zona Franca Corozal ha evolucionado hacia un centro dinámico de manufactura, operaciones logísticas y servicios especializados, consolidándose como un espacio estratégico para atraer inversiones, generar empleo y potenciar el desarrollo económico nacional.



Ubicación Privilegiada

La misma cuenta con acceso directo a los principales puertos y ferrocarriles de Panamá. Este posicionamiento estratégico asegura una conexión fluida y eficiente con los mercados globales, facilitando el comercio internacional y la distribución logística a escala mundial.

La Zona Franca Corozal cuenta con una superficie aproximada de 120,000 m² (12 hectáreas) y está estratégicamente ubicada en el área de Ancón, en la ciudad de Panamá. Su localización brinda ventajas logísticas incomparables, gracias a su cercanía inmediata a infraestructuras estratégicas en el país.



A Minutos de los Principales Puertos

- Puerto de Balboa (Océano Pacífico) – a 10 km
- Puerto de Manzanillo (Colón) – a 75-80 km (Rampa intermodal con acceso directo vía ferrocarril)
- Puerto de Cristóbal (Mar Caribe) con acceso directo vía ferrocarril



Cercanía a Transporte Aéreo

- Aeropuerto Marcos A. Gelabert (Albrook) a solo 2–3 km
- Aeropuerto Internacional de Tocumen a solo 27 km



Integración Multimodal

- Conexión directa con el ferrocarril de Panamá (Panama Canal Railway Company - PCRC), ideal para el transporte de carga entre océanos.
- Acceso inmediato al Corredor Norte, facilitando la conexión con los puertos de Colón.
- Proximidad inmediata al Corredor Sur, optimizando el acceso hacia el Centro y Este del país y al Aeropuerto Internacional de Tocumen.

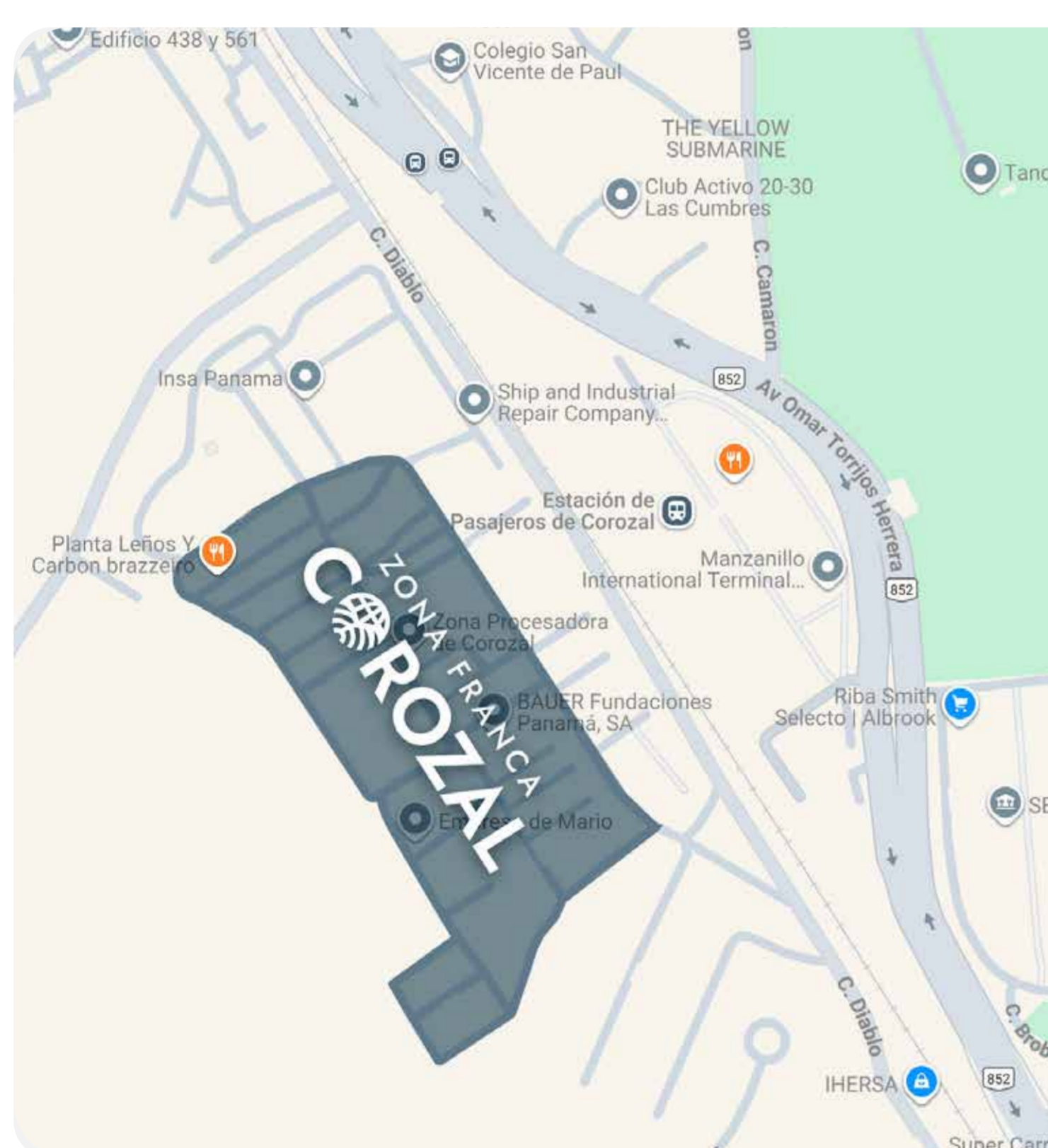
Este ecosistema logístico integrado permite a las empresas establecidas en Corozal:

- ✓ Reducir tiempos de tránsito
- ✓ Disminuir costos operativos
- ✓ Mejorar la eficiencia en operaciones de importación y exportación



Oportunidades para el Crecimiento Empresarial

La Zona Franca Corozal brinda un entorno altamente favorable para empresas nacionales e internacionales que buscan establecer, expandir o consolidar sus operaciones en Panamá.



¿Qué ofrecemos?

- Alquiler de espacios industriales y logísticos listos para operar.
- Beneficios fiscales competitivos, bajo el régimen de Zonas de Libre Empresa.
- Incentivos logísticos y regulatorios que optimizan costos y procesos.
- Infraestructura segura, diseñada para alto rendimiento.
- Ventajas laborales que promueven productividad y talento especializado.
- Conectividad total con puertos, ferrocarril y red vial nacional, facilitando la expansión regional e internacional.
- Servicio Especial de Control y Vigilancia Aduanera (SECVA).

Gracias a su ubicación estratégica, respaldo legal y visión de crecimiento sostenible, Corozal se posiciona como uno de los polos logísticos y comerciales más competitivos de Panamá y la región.

Lo Que Nos Hace Únicos

Ubicación Estratégica Inigualable

A minutos de los principales puertos, aeropuerto nacional e internacional y conexiones terrestres.

Interconectividad Multimodal

Conexión directa con puertos, ferrocarril y corredores logísticos.

Incentivos Fiscales Competitivos

Exoneraciones y beneficios bajo el régimen de Zonas de Libre Empresa.

Seguridad Privada y Sistema de Seguridad 24/7 con Monitoreo Inteligente

Vigilancia continua para operaciones seguras y controladas.

Facilidades Logísticas de Alto Nivel

Infraestructura moderna adaptada al comercio internacional.

Flexibilidad Migratoria

Procesos ágiles para personal extranjero y talento internacional.

Soluciones Adaptadas a Sectores Estratégicos

Apoyo especializado en agroindustria, logística, manufactura y servicios digitales.

Entorno Ágil y Menos Saturado

Mayor disponibilidad de espacio, atención personalizada y operaciones eficientes.

Crecimiento Activo y Entorno de Oportunidades

Zona en expansión con alto potencial de inversión.

Ideal para Empresas Exportadoras

Infraestructura y conectividad pensadas para facilitar el acceso a mercados globales.



Infraestructura de Clase Mundial

- La Zona Franca Corozal cuenta con una infraestructura robusta, diseñada para respaldar operaciones de alto rendimiento y ofrecer un entorno altamente competitivo para empresas nacionales e internacionales.
- Nuestros espacios son funcionales, eficientes y adaptables, ideales para compañías que buscan optimizar sus costos operativos, aumentar su productividad y asegurar continuidad logística en un entorno seguro y estratégico garantizando facilidad de operación, escalabilidad y conectividad regional e internacional.



Distribución de Espacios Disponibles

- Contamos con una variedad de oficinas, galeras y áreas abiertas adaptadas a diferentes tipos de operación. Nuestros espacios modulares están diseñados para ajustarse al tamaño y necesidades de cada empresa, desde emprendimientos en crecimiento hasta operaciones industriales consolidadas.
- **Espacios de 50 m² y 100 m²:** ideales para oficinas administrativas o pequeñas operaciones de servicios y logísticas.
- **Espacios de 300 m² y 600 m²:** perfectos para almacenamiento, talleres o procesos de manufactura ligera.
- **Espacios de 1,000 m² y 2,000 m²:** pensados para operaciones industriales de mayor escala, centros de distribución o plantas de procesamiento.

Esta infraestructura flexible y robusta es ideal para empresas que buscan una base estratégica desde la región para el Mundo.



Sistema Integrado de Trámites

- Uno de nuestros mayores diferenciadores es el **sistema centralizado de gestión de trámites**, que permite a las empresas realizar sus gestiones administrativas y regulatorias de forma ágil y en un solo lugar.
- Gracias a este sistema, se eliminan desplazamientos innecesarios entre entidades gubernamentales, **acelerando procesos clave** como permisos, registros y autorizaciones, y reduciendo significativamente el tiempo de instalación y operación.

Contáctenos

Servicio Personalizado y Acompañamiento Integral Para su Empresa

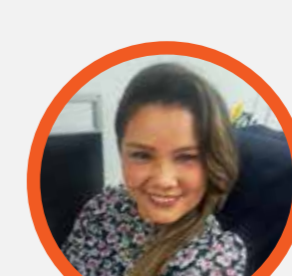
Si desea conocer más sobre nuestras facilidades, beneficios fiscales, o necesita asesoría en el proceso de instalación, gestión de permisos y trámites en la Zona Franca Corozal – Panamá, estamos listos para atenderlo y acompañarlo.

Nuestro equipo le brindará una atención personalizada para ayudarle a alcanzar sus objetivos en un entorno que impulsa el crecimiento, la innovación y la competitividad global.



Andrés Góndola

Administrador de Zona Franca Corozal
+507 6982-2214
+507 271-6416
agondola@marpesca.com



Yeimy Montenegro

Coordinadora de Zonas Francas
+507 6479-3338
+507 271-6416
ymontenegro@marpesca.com